

# COMUNE DI GROSSETO

## PIANO DI LOTTIZZAZIONE ai sensi dell'art.80/1A delle N.T.A.

Elaborato modificato a seguito di accoglimento osservazioni

Verifica standards  
SCALA 1:1000

### TAV.07a

La proprietà:

CONSORZIO AURELIA NORD  
via Monte Leone n°10/a 58100 Grosseto  
P. I.V.A. 01343480537




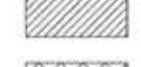


I progettisti:  
dott. Ing. Girolamo GAMBINI

dott. arch. Ottorino MAURI

Grosseto Aprile 2009

SUPERFICIE TOTALE DI PRG	MQ 207.285,00
SUPERFICIE DESTINATA AI LOTTI	MQ 90.792,22
STRADE PRIVATE	MQ 2.130,22
SUPERFICIE DENUCLEATA	MQ 10.220,00

SUPERFICIE DA CEDERE AL COMUNE MQ 104.142,56 DI CUI :  
 - MQ 20.870,81 PARCHEGGI PUBBLICI  
 - MQ 20.992,71 VERDE PUBBLICO  
 - MQ 62.279,01 STRADE  
 MQ 104.142,56 > MQ 207.285,00 /2

-  SUPERFICIE AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI MQ 20.870,81 > MQ 20.728,50 MIN. (conforme a quanto disposto dal D.M. 1444/68 e dalla D.C.R. Toscana n°233/99 e dall'art.90 del P.S.)
-  SUPERFICIE AREE PER VERDE PUBBLICO MQ 20.992,71
-  SUPERFICIE LOTTI EDIFICABILI MQ 90.792,22
-  STRADE PRIVATE MQ 2.130,22
-  SUPERFICIE DENUCLEATE MQ 10.220,00
-  SAGOMA DI PRG